

Toplantı Sayısı: 01

Karar Tarihi: 05.05.2021

GÜNDEM \_\_\_\_\_ :

- 1) Üniversite alanında bulunan şahıs parsellerinin durumu.
- 2) Üniversite alanı içinde hızlı tren projesi için geçici olarak beton travers üretim tesisi kurulması konusu

**Afyonkarahisar Valisi Sayın Gökmen ÇİÇEK'in yönetiminde gerçekleştirilen üniversite danışma kurulu toplantısında aşağıdaki önerilerde bulunulmuştur.**

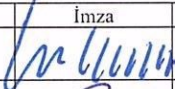
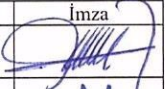
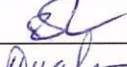
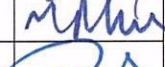
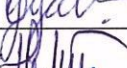


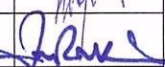
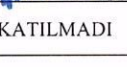
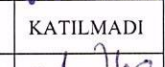
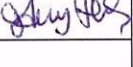
Afyon Kocatepe Üniversitesi Rektör Prof. Dr. Mehmet KARAKAŞ, danışma kurulunun işleyişi ve paydaşların tavsiye niteliğindeki görüşlerinin Üniversitedeki iç mekanizmalarda nasıl ele alınacağı hususunda kısa bir bilgilendirmede bulunmuştur.

**Gündemin birinci maddesi** hakkında Genel Sekreter İhsan CERAN, Üniversitemizin 50 yıllık geleceğine ilişkin 2014 yılında hazırlanan öngörü çalışmasının Ahmet Necdet Sezer Kampüsü ile ilgili olan bölümünü sunmuştur.

Bu bilgilendirmede, hazine arazisi olarak 2014 yılı itibariyle Üniversitemize tahsis edilen arazinin 3.500.000 m<sup>2</sup> alan olduğu, bu miktarın kamulaştırılanlarla beraber 3.810.000 m<sup>2</sup> alana ulaştığı, Üniversitenin ilk on yıl içerisinde gerçekleştirebileceği yatırımlar için yaklaşık 225.000 m<sup>2</sup> araziye ihtiyaç duyabileceği öngörülmüştür. 2014 yılından bu tarihe kadar yaklaşık 75.000 m<sup>2</sup> alanın kapatıldığı ve 650.000 m<sup>2</sup> açık alan düzenlemesi yapıldığı belirlenmiştir. Bu perspektif içerisinde mevcut tahsisli alanlar ile kamulaştırılan alanların toplamının Üniversitenin en az 65 yıllık büyüme ve gelişme ihtiyacını karşılayabilecek miktarda bulunduğu, hazineye ait diğer alanlar ile mera vasıflı alanların katılması ile mevcut tahsisli alanın 4.930.000 m<sup>2</sup> olacağı, aynı büyüme ve gelişme trendinin devam etmesi halinde en az 130 yıllık ihtiyacı karşılayabileceği öngörülmektedir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı Ömer GÜRCAN, gündemin birinci maddesiyle ilgili olarak Ahmet Necdet Sezer kampüsünde mevcut tahsisli alanlar ile şahıs parselleri ve Belediye İmar Planı yapılması amacıyla Üniversite Yönetim Kurulu kararlarıyla muvafakat verilen alanlarla ilgili harita üzerinden bilgi vermiştir.

Bilgilendirmenin ardından Rektör Prof. Dr. Mehmet KARAKAŞ, 50 yıllık gelecek öngörüsünde olduğu gibi demiryoluna kadar olan alanın korunmasının Üniversitenin geneli tarafından kabul gördüğünü, bunun dışında yer alan çoğunluğu şahıslara ait parsellerden oluşan demiryolunun batısındaki alanın Üniversite alanı dışına çıkarılabileceğini, hali hazırda da şahıs parselleri ile ilgili olarak ödenek yetersizliği nedeniyle herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılamadığını; şahıs

Üye	Görevi	İmza	Üye	Görevi	İmza
Prof. Dr. Mehmet KARAKAŞ	Rektör		Mehmet ZEYBEK	Belediye Başkanı	
Burhanettin ÇOBAN	İl Genel Meclisi Başkanı		Prof. Dr. Murat PEKER	Rektör Yardımcısı	
Prof. Dr. Yılmaz YALÇIN	Rektör Yardımcısı		Prof. Dr. Şuayıp ÖZDEMİR	Rektör Yardımcısı	
Hüsnü SERTESER	ATSO Başkanı		Bekir YEŞİLAY	İl OSB Başkanı	
Ahmet KARAKOL	MÜSİAD İl Başkanı		Prof. Dr. Tuğrul KANDEMİR	TeknoPark A.Ş. Genel Müdürü	
Selcen HİDİROĞLU	İş Kadını	KATILMADI	Salim PANCAR	İş Adamı	KATILMADI
Mehmet MÜHSÜRLER	ATB Başkanı	KATILMADI	Doç. Dr. Gökhan DEMİRTAŞ	Kalite Koordinatörü	
Okan ÖZDEMİR	Öğrenci Temsilcisi	KATILMADI			

Toplantı Sayısı: 01

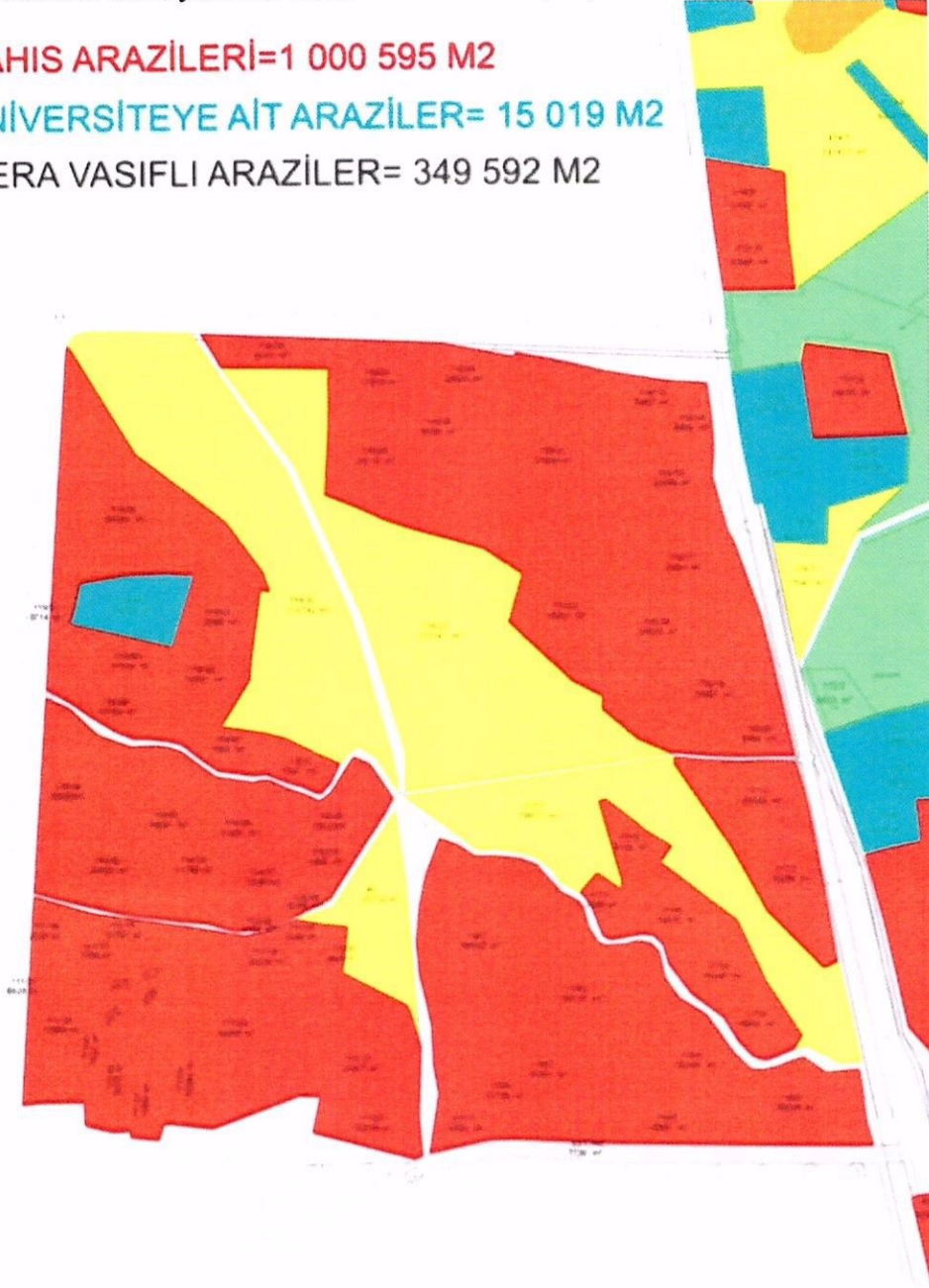
Karar Tarihi: 05.05.2021

*Gündemin birinci maddesi kapsamındaki alanın görünümü (Ahmet Necdet Sezer Kampüsündeki demiryolunun batısında kalan araziler)*

**ŞAHIS ARAZİLERİ=1 000 595 M2**

**ÜNİVERSİTEYE AİT ARAZİLER= 15 019 M2**

**MERA VASIFLI ARAZİLER= 349 592 M2**



Üye	Görevi	İmza	Üye	Görevi	İmza
Prof. Dr. Mehmet KARAKAŞ	Rektör		Mehmet ZEYBEK	Belediye Başkanı	
Burhanettin ÇOBAN	İl Genel Meclisi Başkanı		Prof. Dr. Murat PEKER	Rektör Yardımcısı	
Prof. Dr. Yılmaz YALÇIN	Rektör Yardımcısı		Prof. Dr. Şuayıp ÖZDEMİR	Rektör Yardımcısı	
Hüsnü SERTESER	ATSO Başkanı		Bekir YEŞİLAY	İl OSB Başkanı	
Ahmet KARAKOL	MÜSİAD İl Başkanı		Prof. Dr. Tuğrul KANDEMİR	TeknoPark A.Ş. Genel Müdürü	
Selcen HİDİROĞLU	İş Kadını	KATILMADI	Salim PANCAR	İş Adamı	KATILMADI
Mehmet MÜHSÜRLER	ATB Başkanı	KATILMADI	Doç. Dr. Gökhan DEMİRTAŞ	Kalite Koordinatörü	
Okan ÖZDEMİR	Öğrenci Temsilcisi	KATILMADI			

T.C.

AFYON KOCATEPE ÜNİVERSİTESİ

DANIŞMA KURULU KARARLARI

Toplantı Sayısı: 01

Karar Tarihi: 05.05.2021

**Gündemin ikinci maddesi** ile ilgili olarak Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı Ömer GÜRCAN tarafından bilgilendirme yapılmıştır. Bu bilgilendirmeye göre yüksek hızlı tren projesi kapsamında yapılan ikmal ihalesini kazanan ERG ve SSB AG Ankara-İzmir YHT Yapımı İş Ortaklığı firması, 13 Ocak 2021 tarihinde Ahmet Necdet Sezer Kampüsünde yer alan 307.428 m<sup>2</sup> Üniversite adına tahsisli hazine arazisi ile 78.941 m<sup>2</sup> Üniversite mülkiyetindeki arazi üzerinde hızlı tren projesi yapımı için geçici tesis ve şantiye sahaları kurulması amacıyla kiralama talebinde bulunmuştur.

Kiralama talebinde bulunan parsellerin büyük bir bölümünün hazine tarafından Üniversiteye tahsisli alanlar içerisinde olduğu, diğerlerinin ise kamulaştırma sonucu Üniversite mülkü olduğu görülmüştür.


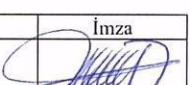
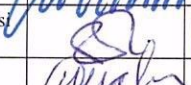
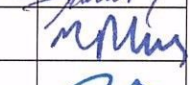
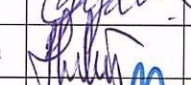


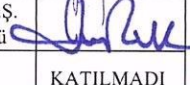
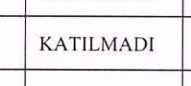
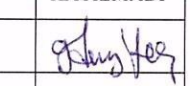

Rektör Prof. Dr. Mehmet KARAKAŞ, belirtilen talebin Üniversiteye ulaşmasının ardından çevre kirliliği, gürültü ve güvenlik konularında ne gibi önlemler alınacağı hakkında firma yetkilileriyle yapılan ön görüşmeyle ilgili olarak danışma kuruluna bilgi vermiştir.

Talepte bulunan 172/7-172/8 numaralı Üniversite mülkiyetindeki parsellerde Afyonkarahisar Belediyesi ile Üniversite arasında ortaklaşa yürütülecek bir proje bulunduğu ilgili üyeler tarafından ifade edilmiştir. Bu nedenle iki parselin kiralanamayacağı belirtilmiştir.

Afyonkarahisar Valisi Gökmen ÇİÇEK, danışma kurulunda yer alan dış paydaşlara sırasıyla söz vermiştir.

Afyonkarahisar Belediye Başkanı Mehmet ZEYBEK, bu konuda şehrin altyapısını geliştirmek amacıyla yapılan yatırımların kolaylaştırılması gerektiğini ifade etmiştir. Danışma kuruluna katılan diğer dış paydaşlar da kiralamanın uygun olacağı yönünde görüş belirtmiştir.

**Gündemin ikinci maddesine ilişkin görüşler doğrultusunda Ahmet Necdet Sezer Kampüsünde yer alan ve yüksek hızlı tren projesi ikmal inşaatının yüklenicisi ERG ve SSB AG Ankara-İzmir YHT Yapımı İş Ortaklığı firması tarafından kampüs genişleme alanı içerisindeki mülkiyeti hazineye ait olan 172/1-172/2-174/11-174-17 numaralı toplam 307.428 m<sup>2</sup> alana sahip parseller ile mülkiyeti Üniversiteye ait olan 172/3-172/7-172/8 - 174/13-174/14-174/15-174/16 numaralı toplam 78.941 m<sup>2</sup> alana sahip parsellerin hızlı tren projesi yapımı için geçici tesis ve şantiye sahaları kurulması amacıyla Milli Emlak Müdürlüğü ve Üniversite tarafından mevzuat kapsamında ihale edilerek kiraya verilmesinin uygun olacağı yönünde Üniversite Yönetim Kuruluna tavsiyede bulunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.**

Üye	Görevi	İmza	Üye	Görevi	İmza
Prof. Dr. Mehmet KARAKAŞ	Rektör		Mehmet ZEYBEK	Belediye Başkanı	
Burhanettin ÇOBAN	İl Genel Meclis Başkanı		Prof. Dr. Murat PEKER	Rektör Yardımcısı	
Prof. Dr. Yılmaz YALÇIN	Rektör Yardımcısı		Prof. Dr. Şuayip ÖZDEMİR	Rektör Yardımcısı	
Hüsnü SERTESER	ATSO Başkanı		Bekir YEŞİLAY	İl OSB Başkanı	
Ahmet KARAKOL	MÜSİAD İl Başkanı		Prof. Dr. Tuğrul KANDEMİR	TeknoPark A.Ş. Genel Müdürü	
Selcen HİDİROĞLU	İş Kadını	KATILMADI	Salim PANCAR	İş Adamı	KATILMADI
Mehmet MÜHSÜRLER	ATB Başkanı	KATILMADI	Doç. Dr. Gökhan DEMİRTAŞ	Kalite Koordinatörü	
Okan ÖZDEMİR	Öğrenci Temsilcisi	KATILMADI			

Toplantı Sayısı: 01

Karar Tarihi: 05.05.2021

parsellerine ilişkin çok sayıda talebin dilekçeyle Üniversiteye ulaştığını; bir kısmı tarafından Üniversite aleyhine davalar açıldığını ve ileride de açılmaya devam edileceğini dile getirmiştir.

Afyonkarahisar Valisi Gökmen ÇİÇEK, danışma kurulunda yer alan dış paydaşlara sırasıyla söz vermiştir.

Afyonkarahisar Belediye Başkanı Mehmet ZEYBEK, Ahmet Necdet Sezer Kampüsündeki demiryolunun doğal bir sınır oluşturduğunu; yapılması planlanan Afyonkarahisar-Eskişehir banliyö hattıyla birlikte bu durumun kampüs alanının kullanımını daha da zorlaştıracağını ifade etmiştir. Ardından demiryolunun batısında kalan şahıs parsellerin kampüs alanından çıkartılması yönünde görüş belirtmiştir.

Afyonkarahisar İl Genel Meclisi Başkanı Burhanettin ÇOBAN, belirtilen bölgedeki arsa sahipleri açısından düşünüldüğünde ya istimlak bedelinin ödenmesi ya da belediyenin imarına müsaade edilmesi gerektiğini; istimlak bedellerinin yüksek olduğunu ifade etmiştir. Ardından şahıs parsellerinin sahiplerinin kullanımına geçmesi gerektiği yönünde görüş belirtmiştir.

ATSO Başkanı Hüsnü SERTESER, OSB Başkanı Bekir YAŞILAY ve MÜSİAD Başkanı Ahmet KARAKOL demiryolunun batısındaki şahıs parsellerinin kampüs alanından çıkartılması hususunda görüş belirtmiştir.

**Gündemin birinci maddesine ilişkin görüşlerin belirtilmesinin ardından Ahmet Necdet Sezer Kampüsünde yer alan demiryolunun batısındaki şahıs arazilerinin Afyonkarahisar Belediyesince imar planı yapılması amacıyla Üniversite alanından çıkarılması konusunda muvafakat verilmesi hususunun Üniversite Yönetim Kuruluna tavsiye edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.**

Üye	Görevi	İmza	Üye	Görevi	İmza
Prof. Dr. Mehmet KARAKAŞ	Rektör		Mehmet ZEYBEK	Belediye Başkanı	
Burhanettin ÇOBAN	İl Genel Meclisi Başkanı		Prof. Dr. Murat PEKER	Rektör Yardımcısı	
Prof. Dr. Yılmaz YALÇIN	Rektör Yardımcısı		Prof. Dr. Şuayip ÖZDEMİR	Rektör Yardımcısı	
Hüsnü SERTESER	ATSO Başkanı		Bekir YEŞİLAY	İl OSB Başkanı	
Ahmet KARAKOL	MÜSİAD İl Başkanı		Prof. Dr. Tuğrul KANDEMİR	TeknoPark A.Ş. Genel Müdürü	
Selcen HİDİROĞLU	İş Kadını		Salim PANCAR	İş Adamı	
Mehmet MÜHSÜRLER	ATB Başkanı		Doç. Dr. Gökhan DEMİRTAŞ	Kalite Koordinatörü	
Okan ÖZDEMİR	Öğrenci Temsilcisi				